

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

**Szám: 1/129-13/2016.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 27. napján 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatás testületi üléséről

**Az ülés helye:** Lesenceistvánd, Művelődési Ház nagyterme

**Az ülésen megjelentek:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Tóth Csaba              | polgármester   |
| Nagy Károly             | alpolgármester |
| Enyingi Tibor           | képviselő      |
| Hogyor Krisztián Róbert | képviselő      |
| Orbán Tibor             | képviselő      |

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Dr. Gelencsér Ottó | jegyző    |
| Papp Zoltán Tamás  | főépítész |

Távolmaradását bejelentette:

|           |              |
|-----------|--------------|
| Czene Éva | főszerkesztő |
|-----------|--------------|

**Jegyzőkönyvvezető:**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Jóna Bernadett | igazgatási előadó |
|----------------|-------------------|

**Tóth Csaba polgármester:** tisztelettel köszönti a települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, Papp Zoltán Tamás főépítész urat, valamint a település részéről megjelent állampolgárokat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai „közmeghallgatás” képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) Lakossági tájékoztatás Lesenceistvánd község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészült tervezetéről

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

2.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2017. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1.) Lakossági tájékoztatás Lesenceistvánd község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészült tervezetéről**

**Előadó: Tóth Csaba polgármester**

**Tóth Csaba polgármester:** átadja az ülés vezetés Papp Zoltán Tamás főépítész úrnak.

**Papp Zoltán Tamás főépítész:** a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Arculati rendelet megalkotásához főépítészt kell alkalmazni, ez okból van ő most itt. Lesenceistvánd régóta ismeri, szereti, jó érzéssel tölti el, hogy újra itt lehet. A 2016. évi LXXIV. törvény előírja, hogy minden településnek el kell készítenie a saját Településképi Arculati Kézikönyvét és Településképi Arculati rendeletét. A lakóépületeket a bürokrácia kapcsán egyszerű bejelentés útján lehet építeni, ezért került sor az előbb megnevezett munkák elkészülésére. A kézikönyvnek azt a célja, hogy elmesélje milyen is Lesenceistvánd, és nagyon sok segítséget kapott az összeállítása során. Az volt a jogalkotói szándék, hogy egy kicsit az arculatra, a helyi identitásra oda figyelhessenek a település egy kézikönyv segítségével. A kormány ezekre a munkálatokra bruttó 1.000.000 Ft-ot biztosított, így a település költségvetését nem terheli. Az összeállítást a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. végezte el. A rendelet egy kicsit szigorúbb a kézikönyvhöz képest, amely azt tartalmazza, hogy ami eddig arculati ügyben a Helyi Építési Szabályzatban volt, azt most ebben a helyi arculati rendeletben kap helyet. Két rendelet fogja ezentől irányítani az épített és a természeti környezet ügyeit, a Helyi Építési Szabályzat és azt ezt megelőző Településképi Arculati rendelet. A kézikönyv Lesenceistvádra vonatkozóan építészeti ajánlásokat ad, az ebben található fényképek a jó példákat támasztják alá. Az elkészült anyag államigazgatási egyeztetésre kerül egy felületet keresztül, amely lehetővé teszi, hogy államigazgatási szervek is véleményezhessék. A rendelet érvényesíti a kézikönyvben leírtakat, azonban törvény lehetővé teszi, hogy minden település saját maga alkothassa meg az ajánlásokat. A rendelet szempontjából pedig a Veszprém Megyei Főépítész Irodája véleményezi az anyagot. Az egyik legszigorúbb elv, ami szerepel a rendeletben, hogy aki építeni akar, bejelentéses épületet, az köteles egy konzultációt folytatni a polgármester úrral, nyilván ő bevonja az ehhez szükséges Képviselő-testület, ha kell szakembert, ha pedig olyan jellegű nagy fejlesztés érne Lesenceistvándot, akkor pedig egy műszaki építészeti tervtanács is segítheti a polgármester urat. Az egyeztetés feltétlen szükséges, hogy az építéshatóság a bejelentést elfogadja. A rendelet arról szól, hogy az arculat, a beillesztés milyen, tehát a meglévő beépíthető arculathoz kell illeszkedni. Nem jelenti azt, hogy visszamenőleg le lehet rombolni a kész épületeket, mert azok rondák. Visszamenőleg nincsen semmi érvénye, viszont itt jön be az önkéntes jogkövetés helyzete. Átadja a szót a lakosságnak, ha van valakinek ezzel kapcsolatban bármiféle kérdése, kéri tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tóth Csaba polgármester:** köszöni szépen Papp Zoltán Tamás főépítész úrnak a tájékoztatását. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:**

**85/2017. (XI.27.)**

### **H a t á r o z a t o t**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lesenceistvánd község Településképi Arculati Kézikönyv – ének előkészített változatával egyet ért az államigazgatási egyeztetésre alkalmasnak találta.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével a Tervezőket értesítse.

**Felelős:** Tóth Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2.) Tájékoztató az állampolgárok részére a 2017. évi önkormányzati feladatok végrehajtásáról (Közmeghallgatás)**

**Előadó:** Tóth Csaba polgármester

**Horváth Ferenc állampolgár:** a József Attila utcában szinte minden ház megrepedezett, nehezen lehet az épületeket rendben tartani. Megvan süllyedve az utca, olyan mintha fekvőrendőrk lennének az úttesten, ráadásul az útszéleknél az aszfalt letöredezik. Kéri, hogy ezekre a problémákra találjanak valamiféle megoldást. Az év folyamán lezajlott építkezések eredményeként a munkagépek folyamatos közlekedése miatt, az úttestek folyamatos terhelését követően az utak minősége jelentősen romlott.

**Tóth Csaba polgármester:** ezelőtt 30-40 éve jelentősen nagyobb volt a forgalom, amely az idei évre olya mértékben megnőtt, hogy a legforgalmasabb utca a Zrínyi utca lett és ezt követi a Dózsa utca. Lesenceistvándon minden utca szűk, és a csatorna beruházások követően újra aszfaltozásra kerültek az utak, szélesebbre lettek leaszfaltozva, mint az eredeti szélesség. Ráadásul a talajösszetétel megváltozása miatt süllyedtek meg az utcák és ezek következtében alakultak ki a jelenlegi problémák. Lesenceistvádra már lassan az jellemző, hogy minden családban kettő autó van, ami persze jó, de a forgalom megnövekedéséhez, az utak állapotának megváltozásához ez is hozzájárul. Folyamatos benyújtásnak kerülnek a pályázatok, amelyeket, ha megnyernek, akkor lassan minden utcaszakaszt felújításra kerül. Természetesen az időjárásnak való kitettség is nagyban befolyásolja a jelenlegi helyzetet. Igyekeznek a vízelvezető árkok felújítását befejezni, hiszen az esetleges vízmosások okozta károkat is szeretnék megelőzni.

**Ernhoffer László állampolgár:** véleménye szerint a suvadás okozza a problémákat, hiszen a bazalt láva akkoriban agyag rétegen szilárdult meg és az ebből adódó folyamatos mozgás okozza a repedéseket.

**Tóth Csaba polgármester:** természetesen a suvadást nem tudják megállítani, csak azzal tudnak védekezni, hogy például egy építkezésnél erősebb alapokat raknak.

**Lesch Diána állampolgár:** az óvoda környékén jelentősen megnövekedett a forgalom, sokan olyan gyorsan közlekednek a gépjárművekkel, hogy már többször rendőri felügyeletre lenne szükség. Nem beszélve arról, hogy sok autó is parkol a környéken, sokszor ők sem tudnak a saját járdájukra beállni az autóval. Addig kellene intézkedni, amíg nem valamelyik gyerek szenved el a következményeit.

**Horváth Ferenc állampolgár:** olyan gyorsan jönnek le autóval a hegyről, hogy egy sebességkorlátozó tábla kihelyezése enyhítene a problémán.

**Tóth Csaba polgármester:** ennek utána jár, de egy-két alkalommal lehetne kirendelni rendőri felügyeletet, illetve egy fekvőrendőr kihelyezése lenne a legjobb megoldás. A Várvolgyről áthaladó forgalmat is korlátozni szeretné, mert nem akarja, hogy Várvolgyről Lesenceistvádon keresztül közlekedjenek.

**Ernhoffer László állampolgár:** véleménye szerint súlykorlátozó táblákat kellene kihelyezni. Főleg ne a kamionok ne közlekedjenek a falun keresztül.

**Ézsi Lajosné állampolgár:** azt szeretné megkérdezni, hogy ki és mi határozza meg, hogy a falun áthaladó busz egy vagy több helyen álljon meg? Több Tapolcáról érkező járat korábban megállt az iskola mellett található buszmegállóban, de mostanában ez nem így van, Néha szívésségből megállnak, de a legtöbb busz már nem.

**Tóth Csaba polgármester:** a polgármesterekkel, a busz-, illetve a vasúttársaságokkal történő egyeztető tárgyalások alkalmával döntenek az adott járatok menetrendjéről.

**Ernhoffer László állampolgár:** aláírás gyűjtésével lehetne ez ellen fellépni.

**Tóth Csaba polgármester:** olyan információja van, hogy a gyorsjáratú buszoknak egy megálló van kijelölve településenként. Ha az érintett busz nem gyorsjárat és nem áll meg, akkor jelezni kell az önkormányzat részére, és utána jár, hogy miért nem áll meg, felveszi a kapcsolatot a busztársasággal.

**Ézsi Lajosné állampolgár:** vannak olyan járatok, ahol 150 Ft összegű kiegészítő jegyet kell fizetni, ezt sem tartja jogosnak, igazságosnak.

**Ernhoffer László állampolgár:** van egy olyan rendelet, ami kimondja, hogy a komfortfokozatot kell ezzel az összeggel megfizetni.

**Ézsi Lajosné állampolgár:** a kérdése az lenne továbbá, hogy a temető mellett található nagy földhalom sorsa mi lesz? El kellene ott helyben dózeroltatni, hiszen már szinte hegyet alkot.

**Tóth Csaba polgármester:** az a földmennyiség kerül kitermelésre az elvezető árkokból.

**Lesch Diána állampolgár:** egy komolyabb játszótér kialakítására lehet számítani valamikor?

**Tóth Csaba polgármester:** az eddigi pályázatok mind benyújtásra kerültek, egy vandálbiztos játszótér került volna kialakításra, de sajnos nem nyert a pályázat.

**Morvainé Szűcs Ágota:** önkormányzati vagyonban lévő, használaton kívüli út megszüntetésére hogyan lehetséges?

**Tóth Csaba polgármester:** kell egy érdek, hogy kinek éri meg a rendezési terv módosítása, továbbá a Képviselő-testület döntése kell hozzá, hogy kivegyék a törzsvagyomból, illetve 22 hatóság véleménye kell hozzá. Most úgy érezzük, hogy okafogyottá vált, de lehet, hogy 10 év múlva nem. Utat nem szoktak olyan okból megszüntetni, hogy valaki nem tudja használni. Inkább építenek, hogy valaki tudja használni. Lehet kivenni a törzsvagyomból, de ez nem egy egyszerű folyamat, mert önkormányzati törzsvagyont nem lehet értékesíteni. E mögött nincs társadalmi érdek.

**Lesch Diána állampolgár:** az orvoslakással milyen tervei vannak az önkormányzatnak?

**Tóth Csaba polgármester:** felújításra kerül az orvosi lakás felújítására vonatkozó pályázat keretén belül. Nyílászárók cseréjére, homlozati hőszigetelésre, valamint azbesztmentesítésre kerül sor. A terv az, hogy vendégház legyen belőle, amely vendégeknek, turistáknak kiadható. Mivel nyert a pályázat, az a kikötés, hogy 5 évig önkormányzati tulajdonban meg kell tartani.

**Horváth Ferenc állampolgár:** mi a helyzet a József Attila utcai 32/A szám alatti ingatlannal?

**Tóth Csaba polgármester:** eladásra került a jelenlegi bérlő részére, Király Lajos részére, aki bővíteni szeretné az ingatlant. Az az ingatlan önkormányzati vagyontörzsbe tartozik, forgalomképes vagyon, így az önkormányzatnak meg van szabályozva, hogy milyen úton módon adhatja el a tulajdonát. Átéptették az ingatlant, amelynek költségei beszámításra kerültek a bérleti díjba. Kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, hogy a családjukkal itt szeretnének élni Lesenceistvádon. A Képviselő-testület egy értébecslőt megbízott, ennek alapján készült el az ingatlan árajánlata 5 millió Ft körüli értékben. Az adásvétel még nem történt meg, a kölcsönszerződés elkészítése folyamatban van, a Képviselő-testületi döntés alapján értékesítésre kerül a részükre.

**Horváth Ferenc állampolgár:** ha valami történik a faluban, valaminek leég a háza, akkor azokkal a személyekkel mi lesz, hol kerül elszállásolásra?

**Dr. Gelencsér Ottó jegyző:** elsősorban a hozzátartozóknál, rokonoknál kerül elhelyezésre, végső megoldásként pedig bérel neki az önkormányzat egy lakást. Erre nincs rendszeresítve egyik településen sem lakásállomány, erre városokban van jellemzően példa.

**Enyingi Tibor képviselő:** a előbbieken elhangzottak alapján a legfontosabb intézkedést az óvoda biztonságossá tételét tartja. Ha van rá lehetőség, hogy egy fekvőrendőr kihelyezésével tudják enyhíteni a jelenlegi problémát, akkor ezt támogatja, hiszen ő is arra lakik.

**Tóth Csaba polgármester:** a Zrínyi utcát kiszélesítését is szeretné megvalósítani, várja az erre vonatkozó pályázatok kisírását. Ő szeretné legjobban, ha a

**Horváth Ferenc állampolgár:** a Hegyalja utca folytatásának kiépítésére mikor kerül sor?

**Tóth Csaba polgármester:** a Földhivatalban van már a megosztási vázrajz, egy-kettő területet belterületbe kell vonni, majd a telekhatárok kitűzésre kerülnek. 26 telekről lesz szó, illetve egy-kettő telere már előzetesen feliratkoztak, jelezték igényüket. A közművesítéssel kapcsolatos ügyek el lettek indítva. Egy embernek egy telek lesz eladva, tehát befektetési céllal nem lehet telket vásárolni.

**Tóth Csaba polgármester:** az idei évben is számos pályázat benyújtásra került, amelyekből több már meg is valósult. Felújításra kerül az egészségház és az általános iskola alsó tagozatának épülete, illetve az óvodai konyha főzőkonyhára történő átalakítására is nyert az egyik beadott pályázat, valamint a temető alatt található területre sétány kerül kiépítésre, illetve ha nyer a pályázatuk, akkor a település járdaszakaszai is felújításra kerülnek. Igyekeznek megoldani a problémákat a jövő év folyamán. Tudja, van még bőven tennivaló a településen, ezen dolgoznak a képviselő társakkal együtt. Bízunk abban, hogy mindenki megkapta a választ a kérdésére. Megkérdezte, van-e még kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tóth Csaba polgármester:** megköszöni a képviselő-testület tagjainak a részvételt, a lakosságnak, hogy megtisztelték jelenlétükkel, észrevételükkel a képviselő-testületet, a közmeghallgatást 18.50 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Tóth Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

